

# BÂTIMENTS TERTIAIRES

**40, rue du Puits de la Ville - CHAURAY**



## Plan de situation



## Vue depuis l'axe principal



## INFOS PRATIQUES

- Nombreuses activités à proximité (zone économique diversifiée) : activités commerciales, artisanales et de services
- Commerces & services à proximité : centre commercial La Galerie, hôtels, restaurants, etc...
- Arrêts de bus à proximité (bus gratuits)
- Péage autoroute à 5 minutes

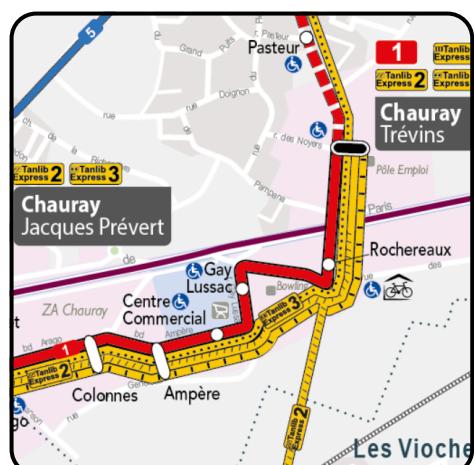


## ZONES À PROXIMITÉ



## À PROXIMITÉ

- Bureaux : France Travail (ex Pôle emploi), notaire, agence immobilière Era, Darva, CAMIF, etc...
- Assurances : IMA, MAAF, MAIF, MSA, Groupama, etc...
- Commerces : concessionnaires auto (Toyota, Mercedes, etc...), Noz, No Gasp, salle de sport, centre commercial La Galerie etc...
- Restaurants : Burger King, Le Shanghai, My Beers, La Cantine de Jean, etc...
- Bus (service de transport gratuit) : Ligne 1 à 2 min à pied (arrêt Rochereaux)



# BÂTIMENT 1

ACHAT / REGROUPEMENT DES  
CELLULES POSSIBLE

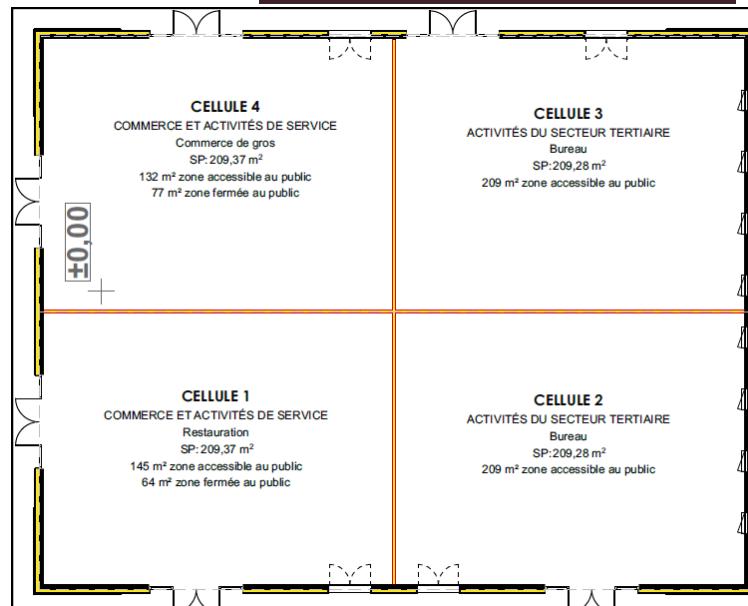
LIVRAISON EN CLOS COUVERT  
ou AVEC UN PACK  
D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



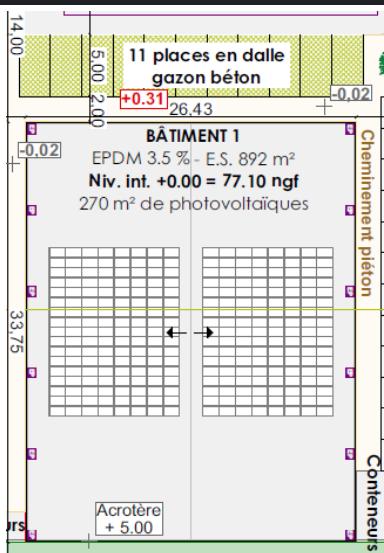
## INFOS PRATIQUES

- **Nombre de cellules :** 4
- Places de stationnement
- Raccordement eau, électricité, télécom et tout à l'égout

## CONFIGURATION DES CELLULES



## Plan de masse



# BÂTIMENT 2

ACHAT / REGROUPEMENT DES  
CELLULES POSSIBLE

LIVRAISON EN CLOS COUVERT  
ou AVEC UN PACK  
D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



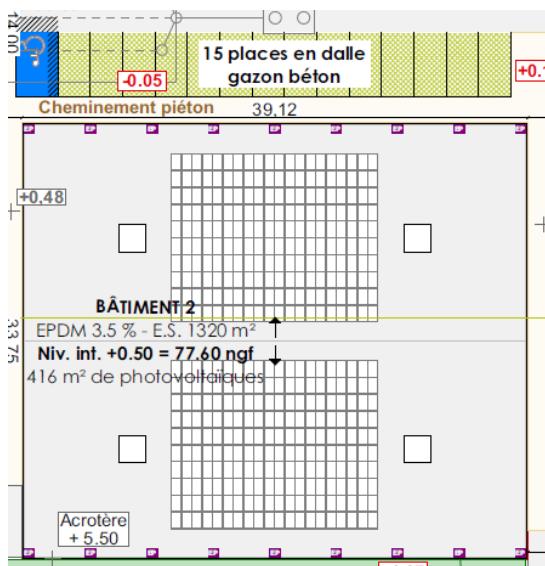
## INFOS PRATIQUES

- Nombre de cellules : 4
- Places de stationnement
- Raccordement eau, électricité, télécom et tout à l'égout

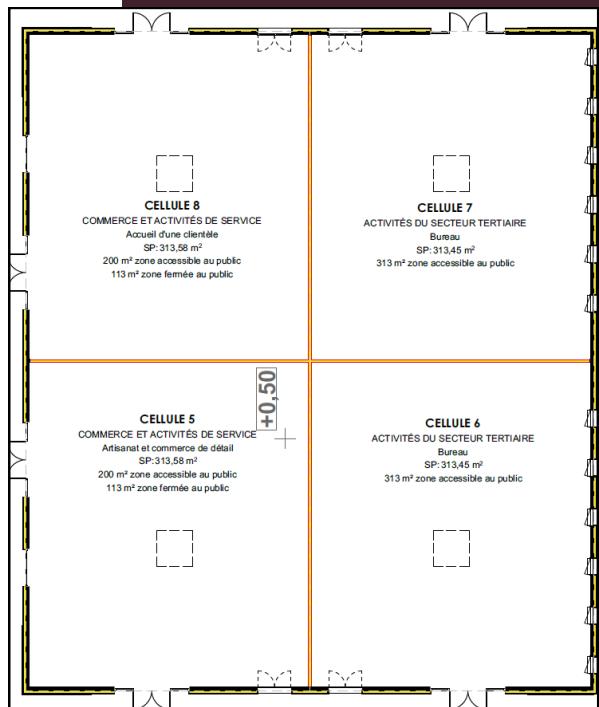
## MATÉRIAUX

- Menuiseries en alu ton gris RAL 2900
- Bardage en bac acier ton grège RAL 9007 nervures verticales
- Panneaux en acier ton vert olive RAL 6003
- Voirie en enrobé

## Plan de masse



## CONFIGURATION DES CELLULES



OFFREZ À VOTRE ENTREPRISE  
L'ADRESSE QU'ELLE MÉRITE !



4D Route de La Rochelle 79000 BESSINES  
[contact@batipro-ouest.com](mailto:contact@batipro-ouest.com)

**[batipro-ouest.com](http://batipro-ouest.com)**  
**05 49 06 39 77**